|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN** **XÃ QUANG DIỆM** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 12 /KH-UBND |  *Quang Diệm, ngày 16 tháng 02 năm 2023* |

**KẾ HOẠCH**

**Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 09/KH-UBND ngày 06/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ủy ban nhân dân xã Quang Diệm ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Dự án Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Triển khai thực hiện Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 06/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, đồng bộ, khả thi; phản ánh ý chí, nguyện vọng của Nhân dân và đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

**2. Yêu cầu**

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ;

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp và các tổ chức, cá nhân có liên quan;

- Xác định nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu tiếp thu nghiêm túc để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

**II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

**1. Đối tượng lấy ý kiến**

- Các tầng lớp Nhân dân sinh sống trên địa bàn xã Quang Diệm;

- Toàn thể các đồng chí cán bộ xã Quang Diệm (từ Chi hội, Chi đoàn thôn xóm trở lên);

- Các tổ chức, cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn xã;

**2. Nội dung, hình thức lấy ý kiến**

***2.1. Nội dung trọng tâm lấy ý kiến sử đổi***

*- đối với Nhân dân:*

+ Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

+ Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

+ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

+ Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

+ Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;

+ Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;

+ Đất có nguồn gốc do các công ty nông, lâm trường quản lý sử dụng;

 *- Đối với Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác:*

+ Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

+ Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;

+ Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; + Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất;

+ Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;

+ Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;

 + Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

*- Các cơ quan nhà nước và các tổ chức trên địa bàn:*

+ Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

+ Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;

+ Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

+ Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

+ Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;

+ Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất;

+ Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;

+ Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;

+ Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

***2.2. Hình thức***

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được lấy ý kiến thông qua các hình thức sau đây:

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn. của Bộ Tài nguyên và Môi trường,

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến trưởng thôn hoặc các đồng chí chỉ đạo được phân công phụ trách thôn, gửi đến UBND xã (qua bộ phận địa chính) lấy ý kiến theo Kế hoạch này.

- Thảo luận tại các hội nghị, tại cuộc họp thôn do các đồng chí chỉ đạo thôn cùng cán sự thôn chủ động chỉ đạo, phân công tổ chức thực hiện đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn của địa bàn.

**3. Thời gian triển khai lấy ý kiến:**

- Ngày 20/02/2023 họp mở rộng Bí thư, Thôn trưởng và toàn thể cán bộ xã triển khai thực hiện nội dung;

- Từ ngày 22 đến ngày 25/02/2023 tổ chức họp thôn (theo lịch phân công), mời toàn thể Nhân dân, cán bộ hưu tí, trưởng Chi hội, Chi đoàn thôn đến họp triển khai lấy ý kiến;

- Đến ngày 03/3/2023, UBND xã tổ chức họp mở rộng đánh giá, tổng hợp và kết thúc lấy ý kiến góp ý Dự thảo ở xã, xã tổng hợp báo cáo lên huyện trước ngày 05/3/2023.

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Trách nhiệm Ủy ban nhân dân xã:**

- Lãnh đạo Ủy ban chủ trì, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã, công chức địa chính, tư pháp và các bộ phận liên quan tham mưu triển khai, tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch;

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã giao trách nhiệm cho các Trưởng Chi hội, Chi đoàn ở thôn tham gia cùng họp thôn (theo lịch phân công) và có ý kiến góp ý vào Dự thảo;

- Bộ phận địa chính xã: Tham gia đóng góp ý kiến vào Dự thảo; tham mưu ban hành các văn bản liên quan, phô tô các tài liệu liên quan phục vụ hội nghị lấy ý kiến và tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của Nhân dân (qua đồng chí chỉ đạo thôn, thôn trưởng và ý kiến trực tiếp hoặc bằng văn bản của người dân); báo cáo kết quả tham gia ý kiến của toàn xã, tham mưu UBND xã báo cáo UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) đảm bảo chất lượng, thời gian quy định.

- Bộ phận văn hóa truyền thanh xã: Phổ biến nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua hệ thống truyền thanh xã, thời gian từ ngày triển khai đến ngày 03/3/2023;

- Bộ phận tài chính ngân sách xã: Bố trí kinh phí (từ kinh phí hoạt động thường xuyên) của xã để tổ chức thực hiện việc lấy kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa bàn xã đảm bảo quy định.

**2. Trách nhiệm các đồng chí chỉ đạo thôn và trưởng thôn:**

- Tham gia đóng góp ý kiến vào Dự thảo; chỉ đạo, phối hợp cùng cán sự thôn tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại các thôn.

- Phổ biến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua buổi họp thôn lấy ý kiến đóng góp Dự thảo để Nhân dân có điều kiện tiếp cận nội dung và tích cực tham gia ý kiến.

- Thôn trưởng các thôn thống nhất thời gian với đồng chí chỉ đạo thôn tổ chức buổi họp thôn, mời toàn thể Nhân dân, cán bộ hưu trí, trưởng các Chi hội, Chi đoàn... trên địa bàn thôn đến dự họp nghe triển khai, phổ biến nội dung và có ý kiến góp ý tại chổ hoặc gửi bằng văn bản đến thôn trưởng, đồng chí chỉ đạo hoặc Ủy ban xã trước ngày 03/3/2023 để tổng hợp báo cáo.

- Các đồng chí chỉ đạo, thôn trưởng các thôn ổng hợp ý kiến đóng góp của người dân, cơ quan, tổ chức trên địa bàn thôn và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân xã (qua bộ phận địa chính) chậm nhất trước ngày 03/3/2023 để tổng hợp báo cáo lên UBND huyện.

Trên đây là Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), đề nghị các thành viên Ban chỉ đạo, Ban cán sự các thôn trên địa bàn xã tổ chức thực hiện nghiêm túc và đảm bảo thời gian theo quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Ban chỉ đạo xã;- Phòng Tài nguyên và Môi trường; (để- Bí thư ĐU xã; báo cáo)- Lưu: VT, ĐC. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH****Nguyễn Văn Thư** |